

## ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳԻՐ N° 2

07.04.2026թ. կնքված N ՏԿԵՆ-ՀԲՄԽԾՁԲ-2026/17Ն-1 ծածկագրով նախագծերի պատրաստման և ծախսերի գնահատման ծառայությունների մատուցման պետական գնման պայմանագրի

ք. Երևան

« 04 » « 06 » 2026թ.

ՀՀ տարածքային կառավարման և ենթակառուցվածքների նախարարությունը, ի դեմս նախարարության գլխավոր քարտուղար Ա. Երիցյանի, որը գործում է նախարարության կանոնադրության հիման վրա (այսուհետ՝ Պատվիրատու), մի կողմից, և «Արցախճան» ինստիտուտ» ՓԲԸ-ն, ի դեմս տնօրեն Հ. Պետրոսյանի, որը գործում է ընկերության կանոնադրության հիման վրա (այսուհետ՝ Կատարող), մյուս կողմից, միասին այսուհետև՝ Կողմեր, ղեկավարվելով ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 441-րդ հոդվածի 2-րդ մասով, հիմք ընդունելով Կողմերի միջև 07.04.2026թ. կնքված N ՏԿԵՆ-ՀԲՄԽԾՁԲ-2026/17Ն-1 պետական գնման պայմանագրի (այսուհետև՝ Պայմանագիր) 7.5 կետը՝ փոխադարձ համաձայնությամբ կնքեցին սույն համաձայնագիրը (այսուհետ՝ Համաձայնագիր) հետևյալի մասին.

### 1. Համաձայնագրի առարկան

#### Կողմերը որոշեցին՝

- 1.1. Հաստատել Պայմանագրի թիվ 1 Հավելվածով սահմանված Տեխնիկական-բնութագիրը՝ շարադրված նոր խմբագրությամբ՝ համաձայն սույն Համաձայնագրի Հավելված 1-ի:

### 2. Այլ պայմաններ

2.1 Սույն Համաձայնագիրն ուժի մեջ է մտնում Կողմերի ստորագրման պահից և հանդիսանում է Պայմանագրի անբաժանելի մասը:

2.2 Սույն Համաձայնագրի պայմանները կիրառվում են 2026 թվականի ապրիլի 7-ից հետո Կողմերի միջև փաստացի ծագած հարապերությունների նկատմամբ:

2.3 Սույն Համաձայնագրում չնշված՝ Կողմերի Պայմանագրով նախատեսված իրավունքներն ու պարտականությունները թողնվում են անփոփոխ:

2.4 Սույն Համաձայնագիրը կնքվում է հայերեն լեզվով երկու օրինակից, յուրաքանչյուր կողմին տրվում է մեկական օրինակ, որոնք ունեն հավասարազոր իրավաբանական ուժ:

### 3. Կողմերի հասցեները, բանկային վավերապայմանները և ստորագրությունները:

#### ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ

ՀՀ տարածքային կառավարման և ենթակառուցվածքների նախարարություն

ՀՀ ք.Երևան, Կառավարական տուն 3,

ՀՀ ՖՆ գործառնական վարչություն

ՀՀ 900011064228

ՀՎՀՀ 02815457

գլխավոր քարտուղար

Ա. Երիցյան

/ստորագրություն/



#### ԿԱՏԱՐՈՂ

«Արցախճան ինստիտուտ» ՓԲԸ

ՀՀ, ք. Երևան, Աճառյան 1-ին նրբանցք, 24

«Արդշինբանկ» ԲԲԸ Էրեբունու մ/6

ՀՀ 2472304022130000

ՀՎՀՀ 01064204

Տնօրեն

Հ. Պետրոսյան

/ստորագրություն/





Հաստատված է  
N° ՏԿԵՆ-ՀԲՄԽԾՁԲ-2026/17Լ-1 գնման պայմանագրի  
« 09 » « 06 » 2026թ. կնքված  
թիվ 2 Համաձայնագրով  
Հավելված թիվ 1

### ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐ - ԳՆՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿԱՑՈՒՅՑ

Իրավերով նախատեսված չափաբաժնի	գնումների պլանով նախատեսված միջանցիկ ծածկագիրը՝ ըստ ԳՄԱ դասակարգման (CPV)	տեխնիկական բնութագիրը	չափման միավորը	ընդհանուր գինը /<< դրամ/	ընդհանուր քանակը	մատուցման	
						հասցեն	Ժամկետը
1	71241200/531	Ստորև	դրամ	888 000	1	<< ք. Երևան Կառավարական տուն 3	Ստորև

### ՉԱՓԱՐԱԺԻՆ 1

### ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐ - ԳՆՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿԱՑՈՒՅՑ

<p><b>&lt;&lt; Լոռու մարզի Ստեփանավան խոշորացված համայնքի Ստեփանավան քաղաքի Բաֆֆու փողոցի հիմնանորոգման աշխատանքների նախագծերի պատրաստման, ծախսերի գնահատման ծառայություններ</b></p>	
<b>Ծրագրի անվանումը</b>	Պետական նշանակության ավտոճանապարհների հիմնանորոգում
<b>Ֆինանսավորման աղբյուր</b>	<< պետական բյուջե
<b>Պարզվիրաբույ</b>	<< տարածքային կառավարման և ենթակառուցվածքների նախարարություն
<b>Ծառայությունների անվանումը</b>	<b>&lt;&lt; Լոռու մարզի Ստեփանավան խոշորացված համայնքի Ստեփանավան քաղաքի Բաֆֆու փողոցի հիմնանորոգման աշխատանքների նախագծերի պատրաստման, ծախսերի գնահատման ծառայություններ</b>
<b>Երթևեկամասի ծածկի տեսակը</b>	Ա/բետոն
<b>Ճանապարհահատվածի անվանումը</b>	<b>&lt;&lt; Լոռու մարզի Ստեփանավան խոշորացված համայնքի Ստեփանավան քաղաքի Բաֆֆու փողոցի հիմնանորոգում</b>
<b>Նախագծման փուլը</b>	Աշխատանքային նախագիծ
<b>Ռիսկայնության աստիճանը</b>	<b>&lt;&lt; Լոռու մարզի Ստեփանավան խոշորացված համայնքի Ստեփանավան քաղաքի Բաֆֆու փողոցի հիմնանորոգում</b> ՝ Միջինից բարձր (III կատեգորիա), իսկ տվյալ հատվածում առկա կամուրջները՝ բարձր ռիսկայնության աստիճան (IV կատեգորիա) համաձայն << կառավարության 19.03.2015թ. թիվ 596-Ն որոշման
<b>Հարուկ պահանջներ</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Նախագծման աշխատանքների սկզբում՝ տվյալ ճանապարհահատվածում գտնվող կամուրջի (կամուրջների) առկայության դեպքում իրականացնել այդ կամուրջների տեխնիկական վիճակի հետազննում և անհրաժեշտության դեպքում այդ կամուրջների մասով նախագիծը պատրաստել կամուրջի (կամուրջների) տեխնիկական վիճակի հետազննման արդյունքում տրված եզրակացության (ների) հիման վրա:</li> </ul>
<b>Ընդհանուր դրույթներ</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Նախագծման նախահաշվային փաստաթղթերը պետք է կազմվեն և ներկայացվեն <b>հայերեն և ռուսերեն լեզուներով</b>՝ հինգ թղթային օրինակով և մեկ էլեկտրոնային տարբերակով (ACAD PDF ֆորմատներով, ծավալաթերթերը, ամփոփագրերը և նախահաշիվները նաև Excel ֆորմատով GHEA GRAPALAT հայերեն տառատեսակով):</li> <li>Նախագծման նախահաշվային փաստաթղթերը պետք է պատրաստված լինեն համակարգչային համապատասխան ծրագրերի կիրառման միջոցով, լինեն գունավոր և ընթերցելի:</li> </ul>



**Հիմնական  
պարտականություններ  
և պահանջներ**

**Հիմնական պարտականություններ՝**

- Ինժեներական հետազննման աշխատանքների իրականացում:
- Նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի մշակում:
- Նախագծվող տեղամասի սահմաններում գտնվող ստորգետնյա և վերգետնյա ինժեներական բոլոր գծերի ուսումնասիրություն, անհրաժեշտ տեխնիկական պայմանների ձեռք բերում և նախատեսվող ածխատանքների իրականացմանը խոչընդոտելու, իսկ ստորգետնյա գծերի դեպքում նաև ոչ բարվոք վիճակում գտնվելու դեպքում այդ գծերի համար տալ նախագծային լուծում: Ինժեներական գծերի (նաև սարքավորումների) տեղափոխման անհրաժեշտության դեպքում դրանց տեղափոխման նախագիծի մշակում և իրավասու կազմակերպությունների հետ համաձայնեցում:
- Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ շինարարական տեղամասերը հանձնման-ընդունման ակտի միջոցով կապալառու կազմակերպությանը հանձնում՝ տեղանքին ամրակցող նշաններով և բարձրությունների հենանիշերով:

**Հետազննման վերաբերյալ պահանջներ՝**

- Ինժեներական հետազննումն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերը մշակելու և նախագծային լուծումները հիմնավորելու անհրաժեշտ ծավալով,
- հետազննման ընթացքում հիմնանորոգման ենթակա ճանապարհի երկայնքով առնվազն **յուրաքանչյուր 330 մետր տեղամասում, (իսկ նստվածքային տեղամասերում պարտադիր՝ առնվազն 2մ խորությամբ)** կատարել հորատումներ՝ ճանապարհային պատվածքի շերտի հաստության, պատվածքի շերտերի նյութերի կազմվածքի, հիմնատակի գրունտների ուսումնասիրման անհրաժեշտ խորությամբ և վիճակի գնահատում:
- հետազննման ընթացքում իրականացնել հիմնանորոգվող տեղամասի առկա վիճակի տեսանկարահանում:

**Նախագծերի նկարմամբ պահանջներ**

- Նախագծային փաստաթղթերի կազմը, բովանդակությունը և նախագծային լուծումները պետք է համապատասխանեն ՀՀ-ում գործող նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերով և նորմատիվ իրավական ակտերով սահմանված պահանջներին:
- Գոյություն ունեցող կամուրջի (կամուրջների) տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ եզրակացության մեջ պետք է ներառված լինեն նաև այդ կամուրջի (կամուրջների) ուժեղացման, հիմնանորոգման, վերակառուցման հիմնավորված առաջարկությունները:
- Համայնքային ենթակայության օբեկտների /դպրոց, մանկապարտեզ, համայնքապետարան/ մուտքերի բարեկարգում:
- Նախագծերի մեջ պետք է նախատեսել առնվազն հետևյալ աշխատանքները՝
  - ✓ հողային պաստառի վերականգնում/վերակառուցում/նորոգում/կառուցում (ըստ անհրաժեշտության),
  - ✓ հենապատերի վերականգնում/վերակառուցում/նորոգում/կառուցում (ըստ անհրաժեշտության),
  - ✓ ճանապարհային պատվածքի հիմնանորոգում,
  - ✓ մայրերի և սիզամարգերի հիմնանորոգում/վերակառուցում/կառուցում (ըստ անհրաժեշտության),
  - ✓ ջրահեռացման համակարգի վերականգնում/վերակառուցում/նորոգում /կառուցում (ըստ անհրաժեշտության),
  - ✓ արհեստական կառուցվածքների վերականգնում/վերակառուցում/նորոգում/կառուցում (ըստ անհրաժեշտության),
  - ✓ ճանապարհի կահավորում,
  - ✓ անվտանգության տարրերի, ինչպես նաև սև կետերի շտկման համար անհրաժեշտ միջոցառումների իրականացում:

**Նախագծերի կազմի նկատմամբ պահանջներ՝**

- Նախագծանախահաշվային փաստաթղթերը պետք է կազմվեն ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 2017 թվականի սեպտեմբերի 11-ի N128-Ն հրամանով սահմանված պահանջներին համապատասխան և պետք է ներառեն՝
  - ✓ բացատրագիր (որն իր մեջ կներառի տեղամասի վիճակի, հետազննման



արդյունքների՝ այդ թվում նաև գոյություն ունեցող ճանապարհային պատվածքի շերտի հաստության, գոյություն ունեցող ճանապարհային պատվածքի շերտերի նյութերի կազմվածքի, հիմնատակի գրունտների վիճակի հետազոտությունների և նախատեսվող աշխատանքների վերաբերյալ, անհրաժեշտ լաբորատոր փորձարկումների քանակը, տարածաշրջանի քարտեզ՝ նշելով այն հատվածը, որտեղ իրականացվելու են շինարարական աշխատանքներ, նախատեսվող աշխատանքների իրականացման համար պահանջվող մեքենա - մեխանիզմների և ինժեներատեխնիկական մասնագիտական խմբի կազմերը),

- ✓ ինժեներակառավարական եզրակացություն (որն իր մեջ կներառի տեղեկատվություն՝ կլիմայի, ռելեֆի, շրջանի սեյսմիկ և բնահողերի սեյսմիկ հատկությունների, բնահողերի տեսակները ըստ փխրեցման կարգի, ջրաբանությունը և ջրաերկրաբանությունը, տեղական ինքնակառավարման մարմնի ղեկավարի հետ համաձայնեցված պահուստի, լցակույտի և շինարարական աղբի տեղերի, օգտագործվող հանքանյութերի հանքերի տեղերի վերաբերյալ),
- ✓ գծագրեր (որոնք կներառեն՝ տախեոմետրական հանույթի հատակագիծը, այդ թվում՝ հենանիշերը իրենց կորդինատներով, ճանապարհի երկայնական կտրվածքը, լայնական կտրվածքներ՝ յուրաքանչյուր 2 0մ հեռավորության վրա, սակայն հաշվի առնելով տեղանքի իրադրությունը նշված հեռավորությունը կարող է փոփոխվել, կահավորման և ջրահեռացման հատակագիծը, ճանապարհային պատվածքի կոնստրուկցիայի՝ գծագրեր կախված հարակից տարրերից),
- ✓ նախատեսվող արհեստական կառուցվածքների գծագրեր (որոնք կներառեն ծավալների մասնագրերը),
- ✓ տիպային գծագրեր (որոնք կներառեն՝ նախագծում ընդգրկվող կառուցվածքների, նախատեսվող աշխատանքների և երթևեկության կազմակերպման սխեմաներ, այդ թվում՝ շինարարության ընթացքում աշխատանքային տեղամասերը լուսաազդանշանային առկայծող լապտերներով կահավորելու սխեման և այլն),
- ✓ ամփոփագրեր (որոնք կներառեն հողային աշխատանքների՝ ըստ գրունտների կարգի, դրանց մշակման, տեղափոխման մեխանիզմների և աշխատանքի տեսակի, արհեստական կառուցվածքների՝ ըստ աշխատանքի տեսակի, երթևեկելի մասի նորոգման՝ ըստ ծածկի կոնստրուկտիվ առանձին շերտերի և աշխատանքի տեսակի, կահավորման և անվտանգության տարրերի՝ ըստ աշխատանքի տեսակի),
- ✓ համահավաք ամփոփագրեր,
- ✓ նախահաշվի հիման վրա կազմված ծավալաթերթ-նախահաշիվ, որի յուրաքանչյուր աշխատանքի միավորի արժեքը կներառի ՀՀ քաղաքաշինական նորմատիվ փաստաթղթերով սահմանված բոլոր ծախսերը, շահույթը, ինչպես նաև բոլոր տուրքերը, վճարները և հարկերը՝ առանց նախատեսված վերադարձի գումարի, կնքված և ստորագրված նախագծողի կողմից (այդ թվում հաշվի առնել չնախատեսված աշխատանքների և ծախսերի 50%),
- ✓ նախահաշիվ (որն իր մեջ կներառի ամփոփ, օբյեկտային և տեղային նախահաշիվներ)

#### **Համաձայնեցումներ՝**

- նախագծային փաստաթղթերը համաձայնեցնել ՀՀ ՆԳՆ ոստիկանության համայնքային ոստիկանության գլխավոր վարչության հետ,
- համայնքների վարչական սահմաններում առաջարկվող նախագծային լուծումները համաձայնեցնել տեղական ինքնակառավարման մարմինների ղեկավարների հետ,
- տեղական ինքնակառավարման մարմինների ղեկավարների հետ համաձայնեցնել պահուստի, լցակույտի և շինարարական աղբի տեղերը,
- կոմունիկացիաների (ջրագծի, գազատարի, կապի մալուխի և այլն) տեղափոխում նախատեսելու դեպքում նախագիծը համաձայնեցնել իրավասու շահագրգիռ մարմինների հետ:



**Նորմատիվային  
պահանջներ**

- Ինժեներական հետազննումն իրականացնել ՀՀՇՆ I-2.01-99 շինարարական նորմերով և ԴՕՇ 32836-2014-ի, ԴՕՇ 33179-2014-ի ստանդարտներով սահմանված պահանջների համաձայն:
- Ինժեներակրաքանական հետազննումն իրականացնել ԴՕՇ 32868-2014-ի ստանդարտով սահմանված պահանջների և ՀՀ-ում գործող այլ գերատեսչական նորմատիվ իրավական փաստաթղթերի համաձայն:
- Տեղագրագեոդեզիական հետազննումն իրականացնել ԴՕՇ 32869-2014-ի և ստանդարտով սահմանված պահանջների և ՀՀ-ում գործող այլ գերատեսչական նորմատիվ իրավական փաստաթղթերին համաձայն:
- Նախագծային փաստաթղթերը մշակել ՀՀՇՆ 32-01-2022 «Ավտոմոբիլային ճանապարհներ», ՀՀՇՆ 32-03.01-2024 «Կամուրջներ և խողովակներ», ՀՀՇՆ 32-03.02-2024 «Կամուրջների վերակառուցում, վերականգնում և ուժեղացում, Հիմնական դրույթներ» շինարարական նորմերերի, ՄՄ ՏԿ 014-2011 մաքսային միության տեխնիկական կանոնակարգով սահմանված պահանջների համաձայն:
- Ճանապարհի կահավորումն իրականացնել ՀՀ կառավարության 10.01.2008թ.-ի թիվ 113-Ն և 26.10.2006թ. թիվ 1699 որոշումներով սահմանված կարգի համաձայն:
- Նախահաշիվը կազմել ՀՀ կառավարության 17.10.2024թ.-ի թիվ 1656-Ն որոշմամբ սահմանված կարգի համաձայն:
- Նախագծային փաստաթղթերի աշխատանքային գծագրերը մշակել ԴՕՇ 21.701-2013, ԴՕՇ 21.101-99, ԴՕՇ 21.501-2018 ստանդարտներով սահմանված կանոնների և ՀՀ-ում գործող գերատեսչական այլ նորմատիվային փաստաթղթերի համաձայն:

**Ծառայության մատուցման ժամկետը**

սկիզբը	ավարտը
07.04.2026թ.	07.04.2026թ.-ից հետո 30 օրացուցային օր

**ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ**

ՀՀ տարածքային կառավարման և  
ենթակառուցվածքների նախարարություն  
ՀՀ ք.Երևան, Կառավարական տուն 3,  
ՀՀ ՖՆ գործառնական վարչություն  
ՀՀ 900011064228  
ՀՎՀՀ 02815457  
գլխավոր քարտուղար



**ԿԱՏԱՐՈՂ**

«Արցախյան ինստիտուտ» ՓԲԸ  
ՀՀ, ք. Երևան, Աճառյան 1-ին նրբանցք, 24  
«Արդշինբանկ» ԲԲԸ Էրեբունու մ/ճ  
ՀՀ 2472304022130000  
ՀՎՀՀ 01064204  
Տնօրեն

